ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:480: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Артема, 18 в квартале 150; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; вид разрешенного использования – территория типографии; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010508:19 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:656 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тюльпановая, 10; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:225: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 39в в квартале 612; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (автомобильные мойки); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса, магазины;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:988 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьский район, СНТ «Калина Красная», ул. Калина Красная-8, № 149; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:118 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 20г, в квартале 606; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей (93,1%), ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог (6,9%); вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями (литер «А» - автоцентр по продаже и обслуживанию легковых автомобилей, «Н» - центр по продаже и предпродажной подготовке автомобилей); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022501:51: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Михайловское, 2б; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями литеры «А»- (конторское), «Б» и «В»- (насосная); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:352: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, , второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными участками; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:081401:5264: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Бударская, 19; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:139 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, № 78; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – под двухквартирным жилым домом; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020724:164 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бурмистрова, дом 54; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса;

12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:274: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева 4/7д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части предельного количества этажей (количество надземных этажей – 8, общее количество этажей – 9);

13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030706:317: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ашихина, 11а; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1), автомобильный транспорт (7.2); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка до 1 м;

14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030106:8: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 94; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком –без отступа (0 м);

15. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030719:18: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тельмана, дом 25/6; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования –
магазины (код 4.4); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 3,5 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 28.08.2020 по 03.09.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 28.08.2020 по 03.09.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до по 03.09.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый